

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

OGGETTO: “PSC-NAPOLI-FSC. *“Lavori di messa in sicurezza delle coperture del Plesso dell’I.C. 30° Circolo Parini, dell’edificio destinato ad aule del plesso Selva Cafaro dell’I.C. Radice Sanzio Ammaturo e delle coperture e dei frontalini del Plesso Medie dell’I.C. 51° Oriani Guarino”, comprensivi dei lavori aggiuntivi + cartellonistica ed oneri di smaltimento come da determina dirigenziale n. 28 del 28/06/2023 registrata all’indice generale n. 1296 il 06/07/2023*

CUP: B65I17000050001

CIG: 94651443EC (lavori principali)

CIG: 9921035912 (lavori aggiuntivi + cartellonistica ed oneri di smaltimento)

IMPRESA: “Consorzio Stabile Grade SCARL” con sede legale in Torino (TO) alla via Palma di Cesnola, 38, P.IVA 02726430024

Importo contrattuale lavori principali: € 150.991,11 per lavori (comprensivi di € 7.348,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 42,70%, oltre somme a disposizione e IVA al 22%.

Importo contrattuale dei lavori aggiuntivi: € 25.759,93 comprensivo di IVA al 22%

Importo delle somme a disposizione presenti nel quadro economico per complessivi €28.834,50 di cui: € 500,00 per spese di cartellonistica (comprensivo di IVA al 22%); € 28.334,50 per oneri per lo smaltimento a discarica autorizzata comprensivo di IVA al 22% (B.2 e B.2.1 del Q.E.)

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE LAVORI PRINCIPALI: Determinazione Dirigenziale n. n. 72 del 15/12/2022 registrata all’indice generale n. 2737 il 27/12/2022

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PER MAGGIORI LAVORI- Variante tecnica di assestamento con contestuale impegno economico nell’ambito delle somme a disposizione nel quadro economico – imprevisti: Determinazione Dirigenziale n. 28 del 28/06/2023 registrata all’indice generale n. 1296 il 06/07/2023

CONTRATTO LAVORI PRINCIPALI repertorio n. 5455 del 16/05/2023

CONTRATTO LAVORI AGGIUNTIVI + CARTELLONISTICA E ONERI DI SMALTIMENTO repertorio n. 6857 del 22/05/2024

Progetto dei lavori principali: con Delibera di Giunta Comunale n.397 del 20/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo riguardante i “Lavori di messa in sicurezza delle coperture del Plesso dell’I.C. 30° Circolo Parini, dell’edificio destinato ad aule del plesso Selva Cafaro dell’I.C. Radice Sanzio Ammaturo e delle coperture e dei frontalini del Plesso Medie dell’I.C. 51° Oriani Guarino” per un importo dei lavori di € 258.033,71 comprensivo di € 1.785,16 per oneri diretti della sicurezza e €5.563,30 per oneri indiretti della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso oltre somme a disposizione ed IVA al 22% per un importo complessivo del quadro economico di €373.791,85;

Progetto di variante tecnica per maggiori lavori: con Determina Dirigenziale n.28 del 28/06/2023 registrata all'indice generale n. 1296 il 06/07/2023 venne approvata la Variante tecnica di assestamento con contestuale impegno economico nell'ambito delle somme a disposizione nel quadro economico – imprevisti – Importo perizia di variante al netto del ribasso 42,70% di € 172.105,81 (comprensivi di € 8.439,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% con un incremento rispetto ai lavori principali di € 21.114,70 al netto del ribasso 42,70% e comprensivi degli oneri della sicurezza aggiuntivi di € 1.090,80, oltre IVA al 22% per un importo complessivo da impegnare per lavori aggiuntivi di € 25.759,93 da finanziare con la quota degli imprevisti del quadro economico (B.6 e B.6.1) e gli stessi vennero affidati alla ditta “Consorzio Stabile Grade SCARL” con sede legale in Torino (TO) alla via Palma di Cesnola, 38, P.IVA 02726430024, con un incremento dei tempi di lavoro di 60 giorni;

Descrizione dei lavori: I lavori riguardano opere di messa in sicurezza delle coperture del Plesso dell'I.C. 30° Circolo Parini, dell'edificio destinato ad aule del plesso Selva Cafaro dell'I.C. Radice Sanzio Ammaturo e delle coperture e dei frontalini del Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino”

Assuntore dei Lavori: i lavori principali sono stati affidati con Determina Dirigenziale n. 72 del 15/12/2022 registrata all'indice generale n. 2737 il 27/12/2022 al “Consorzio Stabile Grade SCARL” con sede legale in Torino (TO) alla via Palma di Cesnola, 38, P.IVA 02726430024, per un importo di lavori di € 150.991,11 per lavori (comprensivi di € 7.348,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 42,70%, oltre IVA al 22%. **I lavori aggiuntivi + cartellonistica e oneri di smaltimento** vennero affidati con Determina Dirigenziale n. 28 del 28/06/2023 registrata all'indice generale n. 1296 il 06/07/2023 a seguito della Variante tecnica di assestamento con contestuale impegno economico nell'ambito delle somme a disposizione nel quadro economico – imprevisti – Importo perizia di variante al netto del ribasso 42,70% di € 172.105,81 (comprensivi di € 8.439,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% con un incremento rispetto ai lavori principali di € 21.114,70 al netto del ribasso 42,70% e comprensivi degli oneri della sicurezza aggiuntivi di € 1.090,80, oltre IVA al 22% per un importo complessivo da impegnare per lavori aggiuntivi di € 25.759,93 da finanziare con la quota degli imprevisti del quadro economico (B.6 e B.6.1) e gli stessi vennero affidati alla ditta “Consorzio Stabile Grade SCARL” con sede legale in Torino (TO) alla via Palma di Cesnola, 38, P.IVA 02726430024, con un incremento dei tempi di lavoro di 60 giorni;

Subappalto: non ci sono stati subappalti nel corso dell'appalto;

Cauzioni: per l'intero intervento come risulta dal contratto principale rep. n. 5455 del 16/05/2023 all'art. 6 l'impresa ha costituito a garanzia dell'appalto polizza fidejussoria Fidejussoria n.ro 40100791002609 in data 26.04.2023 contratta con la TUA Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Caserta fino alla concorrenza massima di € 39.500,00;

Contratto dei lavori principali: il contratto d'appalto fu stipulato tra il “Consorzio Stabile Grade SCARL” ed il Comune di Napoli in data **16/05/2023 con n. repertorio 5455.**

Contratto dei lavori aggiuntivi + cartellonistica + oneri di smaltimento: il contratto d'appalto fu stipulato tra il “Consorzio Stabile Grade SCARL” ed il Comune di Napoli in data **22/05/2024 con n. repertorio 6857.**

Importo dei lavori principali: l'importo contrattuale al netto del ribasso offerto di 42,70%, è risultato di netti € 150.991,11 per lavori (comprensivi di € 7.348,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Importo dei lavori aggiuntivi + cartellonistica + oneri di smaltimento: l'importo contrattuale aggiuntivo ai lavori principali di € 21.114,70 al netto del ribasso 42,70% e comprensivi degli oneri della sicurezza aggiuntivi di € 1.090,80, oltre IVA al 22% per un importo complessivo per lavori di € 25.759,93, mentre € 500,00 per spese di cartellonistica (comprensivo di IVA al 22%) ed € 28.334,50 per oneri per lo smaltimento a discarica autorizzata comprensivo di IVA al 22% (B.2 e B.2.1 del Q.E.)

Integrazioni - Perizia: è stata redatta perizia di variante approvata con Determina Dirigenziale n. 28 del 28/06/2023 registrata all'indice generale n. 1296 il 06/07/2023;

Somma autorizzata: in definitiva la somma finale complessiva autorizzata per i lavori di cui all'oggetto risulta essere di € 150.991,11 per lavori principali (comprensivi di € 7.348,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 42,70%, oltre IVA al 22%, di € 21.114,70 per i lavori aggiuntivi al netto del ribasso 42,70% e comprensivi degli oneri della sicurezza aggiuntivi di € 1.090,80, oltre IVA al 22% e € 500,00 per spese di cartellonistica (comprensivo di IVA al 22%) ed € 28.334,50 per oneri per lo smaltimento a discarica autorizzata comprensivo di IVA al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori del furono consegnati con verbale di consegna in data 08/06/2023 stabilendo come data di inizio il 22/06/2023 e come data di completamento il 20/10/2023;

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori: il tempo utile per dare compiuti i lavori principali venti è pari a 120 giorni con conclusione degli stessi prevista per il 20/10/2023;

Proroghe: non sono state concesse proroghe;

Sospensioni e riprese dei lavori: i predetti lavori sono stati sospesi il 23/06/2023 per predisposizione di variante, con ripresa il 10/07/2023 a seguito di approvazione di variante con un incremento di 60 giorni ai 120 giorni previsti per i lavori principali stabilendo come data di fine lavori il 31/12/2023;

Ultimazione dei lavori: è avvenuta il giorno 31/12/2023.

Andamento dei lavori: i lavori, sino all'ultimazione degli stessi, si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Danni di forza maggiore: durante il corso dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: durante il corso dei lavori non sono stati eseguiti alcuni lavori in economia.

Certificati di acconto: durante il corso dei lavori non è stato emesso n. 1 certificato di pagamento sui lavori principali come di seguito specificato.

Stato finale lavori principali: lo stato finale è stato redatto in data 29/12/2023 ed ammonta al netto del ribasso complessivamente ad euro.....

	150.989,90
detratto certificato n. 1 già emesso il 29/12/2023	- 150.200,00
resta a credito dell'impresa netti euro	789,90
arr. Euro	789,90 oltre IVA al 22%

Stato finale lavori aggiuntivi: lo stato finale è stato redatto in data 29/12/2023 ed ammonta al netto del ribasso complessivamente ad euro.....

	17.088,25
detratto certificato già emesso	- 0,00
resta a credito dell'impresa netti euro	17.088,25
arr. Euro	17.088,25 oltre IVA al 22%

Stato finale oneri di smaltimento: lo stato finale è stato redatto in data 29/12/2023 ed ammonta al netto del ribasso complessivamente ad euro.....

11.497,47

detratto certificato già emesso

- 0,00

resta a credito dell'impresa netti **euro**

11.497,47

arr. Euro

11.497,47 oltre IVA al 22%

Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata: le somme effettivamente spese:

- Per i lavori principali la somma di € 150.989,90 quale risulta dalla somma degli stati finali dei lavori, è compresa nei limiti della somma autorizzata per **150.991,11** al netto del ribasso, **con una differenza in meno di euro 1,21.**
- Per i lavori aggiuntivi la somma di €17.088,25 quale risulta dalla somma degli stati finali dei lavori, è compresa nei limiti della somma autorizzata per € 21.114,70 al netto del ribasso, **con una differenza in meno di euro 4.026,45.**
- Per gli oneri di smaltimento la somma di € 11.497,47 quale risulta dalla somma degli stati finali dei lavori, è compresa nei limiti della somma autorizzata per € 23.225,00, **con una differenza in meno di euro 11.727,53.**
- Per la cartellonistica si è concordato di non provvedere al pagamento data l'esiguità della tipologia e numero di cartello pertanto la somma prevista di **euro 500,00 compresa IVA resta quale economia.**

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato la contabilità sia per i lavori senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazioni sociali: è stato richiesto agli Enti interessati il certificato D.U.R.C. che come da certificazione prot. n. INAIL_51267026 emesso il 21/10/2025 e scadenza validità il 18/02/2026 è risultato regolare.

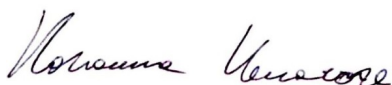
Avvisi ad opponendum: dichiarazione del Direttore dei Lavori che durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né permanenti né temporanee e né di danneggiamenti di immobili privati in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà del Comune di Napoli, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Cessione di Credito da parte dell'impresa: per i lavori in questione non risulta che l'impresa assuntrice abbia ceduto i suoi crediti a terzi, come si evince dalla dichiarazione rilasciata dall'impresa stessa.

Direzione dei Lavori: i lavori sono stati diretti dall' I.D.I. Marianna Vanacore.

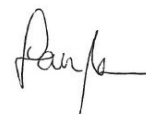
IL DIRETTORE DEI LAVORI

(I.D.I. Marianna Vanacore)



IL RUP

(arch. Laura Bellino)



L'IMPRESA ESECUTRICE

("Consorzio Stabile Grade SCARL")

L'impresa
CONSORZIO STABILE GRADE SCARL
Via Palma di Carmo, 38
10127 TORINO (TO)
C.F. e P.IVA 02726430024

